মেয়রের কার্যালয়
আমতলী পৌরসভা, জেলা: বরগুনা।

স্মারক নং- ৪৬.০০.০৪২০.৩০১.০০.০০৪.২৩- ১৯ (১০০) তারিখঃ০৯/০২/২০২৩খ্রিঃ।

ঃ হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি ঃ

এতদ্বারা আমতলী পৌরসভাধীন নিম্নলিখিত হাট-বাজার সমূহ বাংলা ১৪৩০ সালের ইজারা বন্দোবস্ত প্রদানের নিমিত্তে আগ্রহী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হইতে নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে সীল গালা মহরযুক্ত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। দরপত্র সিডিউল নির্ধারিত তারিখে অফিস চলাকালীন সময়ের মধ্যে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ের সাধারণ সাধারণ শাখা হইতে, জেলা প্রশাসক বরগুনা মহোদয়ের দপ্তরের এল.জি শাখা, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে, সহকারী কমিশনার (ভূমি), অফিসার ইন চার্জ, আমতলী থানা, সোনালী ব্যাংক আমতলী শাখা, আমতলী, বরগুনা এর দপ্তর হইতে নগদ মূল্যে (অফেরৎ যোগ্য) ক্রয় করা যাইবে। নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে মেয়র, আমতলী পৌরসভা কার্যালয়ে ও জেলা প্রশাসক, বরগুনা মহোদয়ের দপ্তরে এল.জি শাখায় সংরক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করিতে হইবে। দরপত্র সমূহ নির্ধারিত তারিখ ও সময়ে উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হইবে।

দরপত্র সিডিউল বিক্রয়, গ্রহন ও খোলার সময় সূচী তারিখ

পর্যায়	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র গ্রহণ তারিখ ও সময়	দরপত্র বাক্স খোলার তারিখ ও সময়
১ম বার	০৫/০৩/২০২৩ খ্রিঃ ২০ ফাল্গুন ১৪২৯ বঙ্গাব্দ	০৬ /০৩/২০২৩ খ্রিঃ ২১ ফাল্গুন ১৪২৯ বঙ্গাব্দ, দুপুর ১.০০টা	০৬/০৩/২০২৩ খ্রিঃ ২১ ফাল্গুন ১৪২৯ বঙ্গাব্দ, বিকাল ৩.৩০মিঃ
২য় বার	২২ /০৩/২০২৩ খ্রিঃ ০৮চৈত্র ১৪২৯ বঙ্গাব্দ	২৩ /০৩/২০২৩ খ্রিঃ ০৯চৈত্র ১৪২৯ বঙ্গাব্দ, দুপুর ১.০০টা	২৩ /০৩/২০২৩ খ্রিঃ ০৯চৈত্র ১৪২৯ বঙ্গাব্দ, বিকাল ৩.৩০মিঃ
৩য় বার	০৫/০৪/২০২৩ খ্রিঃ ২২চৈত্র ১৪২৯ বঙ্গাব্দ	০৬/০৪/২০২৩ খ্রিঃ ২৩চৈত্র ১৪২৯ বঙ্গাব্দ, দুপুর ১.০০টা	০৬/০৪/২০২৩ খ্রিঃ ২৩ চৈত্র ১৪২৯ বঙ্গাব্দ, বিকাল ৩.৩০মিঃ

হাট-বাজার সমূহের তালিকা

ক্রঃনং	হাট-বাজারের নাম	বাংলা ১৪৩০ সালের সম্ভাব্য ইজারা মূল্য	সিডিউলের মূল্য
১	আমতলী গো হাট	১,১৮,২৯,০২১.০০	২৪,৪০০.০০
২	আমতলী গুড়ি হাট	৪৩,১১,৫০০.০০	৯,২০০.০০

ঃ শর্তাবলী ঃ

১। বাংলা ১৪৩০ সনের ১লা বৈশাখ হইতে ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত ১ (এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হইবে।

২। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লিখিত দরের ১০০% (শত ভাগ) ও অতিরিক্ত আরো ৫% অর্থ জামানত হিসাবে এবং দাখিলকৃত দরের উপর ১৫% অর্থ ভ্যাট, ১০% অর্থ আয়কর এবং যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট/ পে-অর্ডারের মাধ্যমে মেয়র, আমতলী পৌরসভা এর অনুকূলে জমা দিতে হইবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত ১০০% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হইবে এবং অতিরিক্ত ৫% অর্থ জামানত হিসাবে পৌরসভায় সংরক্ষিত থাকিবে। ইজারাগ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিস্কার না করিলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করিলে উক্ত জামানত হইতে তাহা মিটানো হইবে। বৎসর সমাপনান্তে জামানত হিসেবে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যার্পণ করা হইবে।

৩। যাহার দরপত্র গৃহীত হইবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে ৩০০/-(তিনশত) টাকার নন্‌জুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পে চুক্তিপত্র সম্পাদন করিতে হইবে। অন্যথায় হাট-বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহন করা হইবে ।

৪ । প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হইবে এবং উক্ত অংকে যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের অপেক্ষায় কম হয় তাহা হইলে পরবর্তী পর্যায়ে দরপত্র গ্রহণ ও বিক্রয় করা হইবে।

৫। প্রথম পর্যায় অনুষ্ঠানে যদি কোন হাট বাজারের অনুকূলে দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হয় তাহা হইলে ঐ হাট বাজারের নাম দ্বিতীয় পর্যায় বাদ দেয়া হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে এবং দ্বিতীয় পর্যায় দরপত্র অনুষ্ঠানে যদি কোন হাট-বাজারের অনুকূলে দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হয় তাহা হইলে ঐ হাট-বাজারের নাম তৃতীয় পর্যায় দরপত্রে বাদ দেয়া হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে।

৫ । এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না। দরপত্র গ্রহনের দিন কোন সিডিউল বিক্রয় করা হইবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাইবে না ।

৬ । খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে ।

৭ । সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করিতে হইবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাইবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করিবেন।

৮ । প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করিতে হইবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করিতে হইবে।

৯ । ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারিবেন না।

১১। ইজারাদান নিজ খরচে হাট- বাজার পরিস্কার-পরিচ্ছন্ন রাখিবেন ।

১২। ইজাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষন করিবেন ।

১৩। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না ।

১৪। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হইলে ইজারা বাতিল বলিয়াগন্য হইবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারি ভাবে ইজারার অর্থকর্তন পূর্বক বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হইবে ।

১৫। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাইবে।

১৬। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হইলে ইজারা বাতিল করা যাইবে ।

১৭। কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষন করেন ।

মোঃ রফিকুল ইসলাম
পৌর নির্বাহী কর্মকর্তা
আমতলী পৌরসভা,বরগুনা।

স্মারক নং- ৪৬.০০.০৪২০.০০১.০০.০০৪.২৩-১৯ (১০০) তারিখঃ০৯/০২/২০২৩খ্রিঃ।

অনুলিপি সদয় অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য প্রেরণ করা হল ঃ (জেষ্ঠ্যতা অনুসারে নহে)

০১। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রনালয় বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
০২। বিভাগীয় কমিশনার, বরিশাল বিভাগ, বরিশাল।
০৩। জেলা প্রশাসক, বরগুনা।
০৪। পুলিশ সুপার, বরগুনা।
০৫। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, আমতলী, বরগুনা।
০৬। মেয়র,আমতলী/ বরগুনা/পাথরঘাটা/বেতাগী পৌরসভা, বরগুনা।
০৭। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, বরগুনা।
০৮। উপজেলা নির্বাহী কর্মকর্তা, বরগুনা/ আমতলী/ পাথরঘাটা/বেতাগী/বামনা/তালতলী, বরগুনা।।
০৯। সহকারী কমিশনার (ভূমি), বরগুনা/ আমতলী/ পাথরঘাটা/বেতাগী/বামনা/তালতলী, বরগুনা।
১০। জেলা তথ্য অফিসার, বরগুনা।
১১। চেয়ারম্যান,.................................ইউনিয়ন পরিষদ, আমতলী, বরগুনা।
১২। কাউন্সিলর (সকল)....................(সংশ্লিষ্ট আসন/ওয়ার্ড) আমতলী পৌরসভা, আমতলী, বরগুনা।
১৩। সভাপতি/সাধারণ সম্পাদক, দরপত্র কমিটি, আমতলী পৌরসভা, আমতলী, বরগুনা।
১৪। উপজেলা.................................অফিসার, আমতলী, বরগুনা।
১৫। নির্বাহী প্রকৌশলী, আমতলী পৌরসভা,বরগুনা।
১৬। অফিসার ইন চার্জ, আমতলী, বরগুনা।
১৭। ম্যানেজার সোনালী ব্যাংক লিঃ, আমতলী শাখা, আমতলী,বরগুনা।
১৮। হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা, আমতলী পৌরসভা, আমতলী, বরগুনা।
১৯। ইজারাদার...হাট-বাজার, আমতলী পৌরসভা,বরগুনা।
২০। জনাব বঙ্কিম চন্দ্র বালা অফিস সহায়ক,আমতলী পৌরসভা, তাকে ঢোল সহরত বা মাইকিং-এর মাধ্যমে বিজ্ঞাপনটি প্রচারের জন্য বলা হইল।
২১। নোটিশ বোর্ড, আমতলী পৌরসভা, আমতলী, বরগুনা।

মোঃ রফিকুল ইসলাম
পৌর নির্বাহী কর্মকর্তা
আমতলী পৌরসভা,বরগুনা।